



# AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

---

ORIGINALE

## U.O.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

**Il giorno 18 NOVEMBRE 2016, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Vincenzo LO MELE, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'ASL di Pescara, nominato con Deliberazione n. 1265 del 20 dicembre 2013, nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale e con l'assistenza del R.U.P., ha adottato la seguente:**

## DETERMINA N. 684

**OGGETTO: Lavori di Ristrutturazione Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città Sant'Angelo – CIG 6875911541 – CUP G41B16000160005 - Approvazione Progetto Esecutivo ed Avvio Procedura per Affidamento Lavori in conformità a Delibera n. 308/2016.**

Premesso che:

- Con Delibera direttoriale n. 1311 del 30.11.2015 *“Adozione Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018”*, strumento di programmazione ex D. Lgs. 118/2011, sono stati previsti anche lavori edili titolati *“DSB Città Sant’Angelo - Ristrutturazione ed Adeguamento RSA”*, il cui impatto economico, complessivamente stimato in € 2.250.000, era assoggettato alla fonte di finanziamento derivante da *“Eccedenze di utili ex D. Lgs. 118/2011 - DCA 84/2015”* (scheda 1A, pag. 6);
- Una quota parte dei predetti lavori edili *“DSB Città Sant’Angelo – Ristrutturazione ed Adeguamento RSA”*, è destinata alla Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria;
- La Delibera n. 1311/2015 fu trasmessa alla Regione Abruzzo, con nota prot. 0070376U15 del 01.12.2015, per richiedere formale autorizzazione all’utilizzo delle eccedenze di utili, determinate con Delibera del Commissario ad Acta n. 84/2015, richiesta di autorizzazione sollecitata con nota prot. 665/STP/11.04.2016;
- Con Delibera n. 308/31.03.2016 fu approvato Progetto Preliminare per la Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città Sant’Angelo, Q.T.E. € 260.000,00, disponendo, tra l’altro: *“DI AUTORIZZARE, nelle more della prevista autorizzazione regionale all’utilizzo delle eccedenze di utili determinate con Delibera del Commissario Ad Acta n. 84/2015, la anticipazione della somma necessaria, pari ad € 260.000,00, in C/Esercizio 2016, con registrazione su Voce di Conto 01.01.02.10.01”*;
- Con Delibera n. 491/26.05.2016 la Asl riadottava il Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018, sostituendo la Delibera n. 1311/30.11.2015, e prevedeva che le risorse necessarie alla Struttura Sanitaria di Città Sant’Angelo fossero disponibili a far data 2018;
- Con Delibera n. 496/26.05.2016 la Asl adottava il Bilancio 2015, stabilendo il ristoro delle perdite con gli utili di esercizio portati a nuovo ecc. ecc.;
- La Regione, quindi, con nota prot. n. 129209/DPF012 del 07.06.2016, comunicava evidentemente la indisponibilità degli utili di esercizio a copertura dell’intervento di cui a Delibera n. 308/2016 *“Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici Struttura Sanitaria di Città S. Angelo”*, Q.T.E. € 260.000,00, quota parte del più ampio intervento già previsto nel Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018 di cui a Delibera n. 1311/2015 e denominato *“DSB Città Sant’Angelo – Ristrutturazione ed Adeguamento RSA”*;
- Con Nota prot. n. 864/SEF/28.06.2016 il Direttore Amministrativo aziendale, di concerto con il Direttore della UOC Servizio Economico Finanziario, autorizzava comunque l’avvio dei Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici di Città Sant’Angelo, oggetto di prescrizione da parte dei N.A.S., da contemplare nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche (art. 128, D. Lgs. n. 163/2006, ora art. 21, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);
- E’ stato redatto il Progetto Esecutivo per i *“Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città S. Angelo”*, conforme al Progetto Preliminare approvato con Delibera N. 308/31.03.2016, in vigore del D. Lgs. n. 163/2006;
- Sono stati redatti gli altri atti costituenti la lex specialis di gara, allegati al presente provvedimento, esplicitando, nella lettera di invito a gara, le motivazioni sottese alla procedura seguita, la mancata suddivisione in lotti, la scelta del criterio di aggiudicazione dell’appalto, quant’altro necessario, in conformità a Delibera n. 308/2016, art. 36, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, Linee Guida A.N.AC. n. 4 depositate in segreteria del Consiglio A.N.AC. il 10.11.2016, successivamente pubblicate sul sito dell’Autorità;

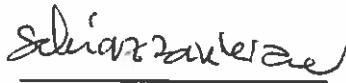
**A i s e n s i:**

- Degli atti tutti richiamati in premessa, del D. Lgs. 163/2006, DPR 207/2010, D. Lgs. 81/2008, Legge 241/1990, D. Lgs. 165/2001, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, e della Deliberazione N. 705/28.06.2012 ad oggetto *“Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti”*;

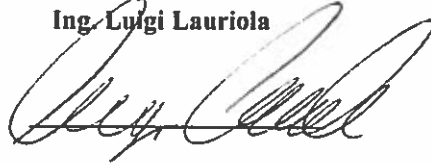
**DETERMINA E DISPONE**

- 1) **LE PREMESSE / NARRATIVA** sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in quanto rappresentano istruttoria posta a base delle disposizioni;
- 2) **LA APPROVAZIONE** del Progetto Esecutivo per i *“Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici di Città Sant’Angelo”*, Q.T.E. € 260.000,00, verificato e validato dal RUP, composto dagli elaborati di cui all’elenco allegato, tra cui l’allegata Relazione Tecnica, da porre a base dell’affidamento dei lavori;
- 3) **DI DARE ATTO** che le funzioni di RUP e Coordinatore della Sicurezza , in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, sono svolte dall’Ing. Luigi Lauriola, mentre le funzioni di Progettista e Direttore dei Lavori sono svolte dal Geom. Giuseppe Trusso, ambedue in servizio c/o la U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale;
- 4) **DI APPROVARE** la restante lex specialis di gara, allegata al presente provvedimento, a cura della D.ssa Viviana Schiazza, in servizio c/o UOC Servizio Tecnico Patrimoniale, composti da: Lettera di invito a gara (che prevale rispetto ad ogni altro atto o documento posto a base della procedura), Specifiche Tecniche, Modello Dichiarazioni ex DPR 445/2000, Modello Offerta, oltre alla Attestazione di avvenuto sopralluogo e visione progetto da parte degli O.E.;
- 5) **DI DARE ATTO** che si procederà ai sensi art. 36, co. 2, lett. c), D. Lgs. n. 50/18.04.2016, invitando un più che congruo numero di O.E. iscritti all’Albo istituito con Delibera n. 287/20.03.2014 (2^ aggiornamento annuale con Determina n. 218/STP/21.04.2016);
- 6) **DI DARE ATTO** che la somma di € 260.000,00 (Q.T.E.) risulta registrata con Delibera n. 308/31.03.2016, la quale ha autorizzato la UOC Servizio Tecnico Patrimoniale a tutte le successive fasi del procedimento di acquisto dei lavori;
- 7) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento in conformità all’art. 29, D. Lgs. n. 50/18.04.2016 e D. Lgs. 33/14.03.2013 testo vigente.

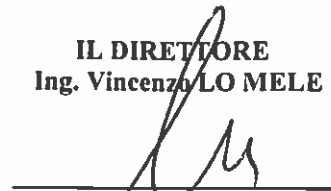
Il Collaboratore  
D.ssa Viviana Schiazza



IL RUP  
Ing. Luigi Lauriola



IL DIRETTORE  
Ing. Vincenzo LO MELE



---

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

- |  |         |
|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.; | - OPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;                    | - ABS - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Servizio Tecnico Patrimoniale                      | - STP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;                  | - TEP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;                               | - GRU - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;            | - GEF - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;                          | - ALA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;                                | - NIV - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;  | - ECO - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;                    | - OIS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;                            | - STA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;              | - PPS - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;                       | - DIP - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;    | - DSA - |
| <input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;                               | - DSM - |
| <input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;                    | - PMP - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;        | - PEA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;             | - PES - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;          | - PNA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;               | - PNS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;         | - POA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;              | - POS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Strategica ;  | -       |
-

Prot. n.

STP

Pescara,

/ / 2016 -

OGGETTO: Esecuzione di "Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città Sant'Angelo" – CIG 6875911541 – CUP G41B16000160005.

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 50/18.04.2016 – Importo a base d'asta € 213.641,49, a netto iva, a netto oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.826,86.

Spett. le Operatore Economico  
selezionato per la presentazione offerta

Codesto Spett. le Operatore Economico, iscritto all'Albo degli O.E. istituito con Delibera n. 287/20.03.2014 (2<sup>a</sup> aggiornamento annuale Determina n. 218/STP/21.04.2016), è stato selezionato per essere invitato a presentare offerta per l'affidamento dei Lavori in oggetto, alle condizioni e con le modalità di seguito specificate.

#### Informazioni Preliminari Sostanziali

Oggetto dell'appalto è la ristrutturazione di servizi igienici, in edificio singolo, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (CPV 45332200-5), ovvero conformi al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 dicembre 2015, pubblicato nella G.U. n. 16 del 21.01.2016 (cfr. in D.M. 24.12.2015 il criterio di base denominato "oggetto dell'appalto").

Le norme dettate dal presente invito devono intendersi prevalenti rispetto a quelle diverse previste negli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo, validato dal RUP, disponibili sul sito [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it) - link "appalti e contratti" - "procedure di gara" - "appalto di lavoro" (oppure da "amministrazione trasparente").

**NOTA BENE:** La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amm.va richiesta (ad esclusione della offerta economica) obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Asl, di una sanzione pari al cinque per mille dell'importo stimato complessivo dell'appalto. E' fatto salvo il resto previsto all'art. 83, co. 7, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luigi Lauriola, in servizio c/o la Asl di Pescara – U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, con i seguenti punti di contatto per ogni eventuale ulteriore informativa: tell. 085425.3107 / 3114 - cell. aziendale 331.6868208 – e-mail: [viviana.schiazza@ausl.pe.it](mailto:viviana.schiazza@ausl.pe.it) – PEC: [viviana.schiazza.aslpe@pec.it](mailto:viviana.schiazza.aslpe@pec.it) Per assicurare una risposta da parte del RUP le informazioni devono essere richieste almeno otto giorni prima della scadenza del termine prescritto per la presentazione della offerta (art. 74, co. 4, D. Lgs. n. 50/18.04.2016). Per i sopralluoghi, obbligatori, l'appuntamento deve essere concordato, con congruo anticipo, con il Geom. Giuseppe Trusso: PEC [giuseppe.trusso.aslpe@pec.it](mailto:giuseppe.trusso.aslpe@pec.it) cell. 334.6539316.

L'appaltatore deve dimostrare, a pena di esclusione o inammissibilità, la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un

sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.  
(cfr. in D.M. 24.12.2015 il criterio di base denominato "selezione dei candidati-sistemi di gestione ambientale").

Per la verifica di tale capacità l'offerente, prima della scadenza presentazione offerta, deve essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.

Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (es. politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:

\*controllo operativo che tutte le misure previste in "Allegato 1 – Specifiche Tecniche" siano applicate all'interno del cantiere;

\*sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;

\*preparazione alle emergenze ambientali e risposte.

(cfr. in D.M. 24.12.2015 il criterio di base denominato "specifiche tecniche", nonché, artt. 82, 86, co. 5, 87, All. XVII-Parte II-lettera g), D. Lgs. n. 50/18.04.2016, che qui si intendono integralmente riportati).

E' obbligatoria la fornitura e posa in opera di cassette per wc a doppio scarico.

(Cfr. punto 2.3.4 del D.M. dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e Mare del 24.12.2015 rubricato "Risparmio Idrico").

Il Piano di Manutenzione dell'Opera è ricompreso negli allegati del Progetto Esecutivo.

(Cfr. punto 2.3.6 del D.M. del 24.12.2015 rubricato "Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti / Piano di Gestione").

Il personale impiegato nel cantiere oggetto dell'appalto, che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, deve essere adeguatamente formato per tali specifici compiti, con particolare riguardo: -sistema di gestione ambientale; -gestione delle acque; -gestione dei rifiuti.

A tal fine l'offerente, a pena di inammissibilità o esclusione, deve presentare in sede di offerta idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, ecc.;

(Cfr. punto 2.5.4 del D.M. del 24.12.2015 rubricato "Personale di Cantiere").

Le attività relative a Scavi e Reinterri sono descritte e prescritte nelle categorie di lavoro di cui all'Elenco Prezzi Unitari del Progetto Esecutivo.

(Cfr. Punto 2.5.5 del D.M. del 24.12.2015 rubricato "Scavi e Rinterri").

Le condizioni di esecuzione/clausole contrattuali prescritte nel Progetto Esecutivo sono integrate dalle seguenti:

\*E' prescritta l'applicazione delle misure di gestione ambientale, come da lettera di invito a gara (tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 14 dello schema di contratto allegato al Progetto);

non sono ammesse varianti rispetto alle prescrizioni prescritte dalla lettera di invito a gara e/o nel Progetto Esecutivo, redatti anche nel rispetto dei criteri e delle specifiche tecniche di cui a "Allegato 1 - Specifiche Tecniche" della lettera di invito a gara.

Eventualmente, si ammettono solo varianti migliorative, preventivamente concordate e approvate dalla stazione appaltante, che ne deve verificare l'effettivo apporto migliorativo. In fase di esecuzione, l'appaltatore presenta una relazione tecnica, con allegato un elaborato grafico, nella quale siano evidenziate le varianti da apportare, gli interventi previsti e i conseguenti risultati raggiungibili (*tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 10 dello schema di contratto allegato al Progetto*);

\*Nel caso non vengano rispettati i criteri ambientali-progettuali, si applicherà, per ogni giorno di ritardato adempimento, una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale (*tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 5 dello schema di contratto allegato al Progetto*);

\*La stazione appaltante procederà ad operazioni di verifica e controllo tecnico in opera per garantire il riscontro tra quanto dichiarato e quanto effettivamente realizzato dall'appaltatore sulla base dei criteri contenuti in "Allegato 1 – Specifiche Tecniche" della lettera di invito a gara (*tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 15 dello schema di contratto allegato al Progetto*);

\*I lavoratori dovranno essere inquadrati con contratti che rispettino almeno le condizioni di lavoro e il salario minimo dell'ultimo contratto collettivo nazionale CCNL sottoscritto.

L'appaltatore dovrà fornire il numero ed i nominativi dei lavoratori che intende utilizzare in cantiere. Inoltre, su richiesta della S.A., in sede di esecuzione contrattuale, dovrà presentare i contratti individuali dei lavoratori che potranno essere intervistati per verificare la corretta ed effettiva applicazione del contratto (*tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 14 dello schema di contratto allegato al Progetto*);

\*I produttori dovranno specificare durata e caratteristiche della garanzia fornita, in conformità ai disposti legislativi vigenti in materia, in relazione al contratto in essere.

Tale garanzia deve essere accompagnata dalle condizioni di applicabilità e da eventuali prescrizioni del produttore stesso circa le procedure di manutenzione e posa che assicurino il rispetto delle prestazioni dichiarate dal componente.

L'appaltatore dovrà presentare il certificato di garanzia ed indicazioni relative alle procedure di manutenzione e posa in opera (*tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 18 dello schema di contratto allegato al Progetto*);

\*L'appaltatore deve utilizzare, per i veicoli ed i macchinari di cantiere, oli lubrificanti che contribuiscono alla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, quali quelli biodegradabili o rigenerati, qualora le prescrizioni del costruttore non ne escludano specificatamente l'utilizzo.

I requisiti ambientali relativi alle due categorie di lubrificanti, sono descritti al punto 2.7.4 del D.M. 24.12.2015, che qui si intende integralmente riportato (*tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 15 dello schema di contratto allegato al Progetto*).

Ai sensi e per gli effetti art. 26-bis, D.L. n. 69/21.06.2013, convertito in Legge n. 98/09.08.2013, l'appalto, a misura, non può essere suddiviso in "lotti" in quanto la tipologia delle lavorazioni previste nel Progetto Esecutivo richiedono necessariamente una unitarietà realizzativa, ovvero una omogeneità tecnico-operativa, onde evitare incompatibilità tecnico-esecutive-organizzative, evitare interferenze lavorative e di sicurezza sul lavoro, al fine di assicurare/garantire regolare continuità delle varie fasi lavorative, quindi la perfetta esecuzione dei lavori a regola d'arte.

La procedura di scelta del contraente è quella negoziata, ai sensi delle norme richiamate in oggetto, in quanto l'Albo Asl consente il rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, nonché di rotazione, ex artt. 30, 36, D. Lgs. n. 50/18.04.2016 e Linea Guida A.N.AC. n. 4.

Il metodo di aggiudicazione del contratto è "offerta economicamente più vantaggiosa - criterio del minor prezzo" (art. 95, comma 4, lett. a), D. Lgs. N. 50/18.04.2016), con la esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con sorteggio, in sede di gara, tra quelle elencate all'art. 97, comma 2, D. Lgs. N. 50/18.04.2016 (art. 97, comma 8, D. Lgs. n. 50/18.04.2016). Si applica la Circolare del Presidente A.N.AC. del 05.10.2016.

in criterio del minor prezzo, con la esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla cd. soglia di anomalia, è stato prescelto per le seguenti motivazioni (art. 95, co.5, D. Lgs. N. 50/18.04.2016):

-La qualità è assicurata dalla completezza del progetto esecutivo posto a base dell'appalto, verificato e validato dal RUP il 16.07.2016 (giusta atti allegati al progetto);

-La scelta del criterio del minor prezzo permette di abbattere i tempi del procedimento, ispirati ai principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza (in particolare risorse e tempi per la identificazione, designazione, nomina della commissione giudicatrice ex art. 77, D. Lgs. N. 50/2016, risorse e tempi per definire gli elementi di valutazione e pesi ponderali ex comma 6, art. 95, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, risorse e tempi per il giudizio di congruità ex comma 5, art. 97, D. Lgs. N. 50/18.04.2016, essendo probabile la presentazione di almeno n. 10 offerte per la esclusione automatica; il tutto con la correttezza dovuta, garantita anche dalla determinazione a contrarre n.308/31.03.2016, oltre che dalle regole prescritte nel presente invito, e dalle norme che regolano l'Albo Asl);

L'Affidamento dei lavori potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, che dovrà essere, a pena di esclusione, d'importo inferiore all'importo a base d'asta .

In materia di esecuzione e di partecipazione, si applicano, in combinato disposto, le segg. norme, a pena di esclusione:

Lavorazioni di cui si compone l'opera: **Cat. OS3**, € 96.786,26 - classifica I (prevalente, subappaltabile fino al 30% dell'opera stessa, ovvero eseguibile in RTI); **Cat. OG1**, € 89.982,23 - cl. I (scorporabile, superiore al 10%, subappaltabile nei limiti di cui al comma 2, art. 105, D. Lgs. n. 50/2016, ovvero eseguibile in RTI, avvalimento ammesso); **Cat. OG6**, € 15.897,11 - cl. I (scorporabile, superiore al 10%, subappaltabile nei limiti di cui al comma 2, art. 105, D. Lgs. n. 50/2016, ovvero eseguibile in RTI, avvalimento ammesso), **Cat. OS30**, € 16.802,75 - cl. I (non scorporabile, inferiore al 10%, subappaltabile nei limiti di cui al comma 2, art. 105, D. Lgs. n. 50/2016, ovvero eseguibile in RTI, avvalimento ammesso) = Totale appalto € 219.468,35, inclusi oneri di sicurezza pari ad € 5.826,86 non soggetti a ribasso, a netto iva.

L'operatore economico offerente, alla data di scadenza presentazione offerta, deve essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.

Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, come precisato in precedenza. Il tutto da dichiarare nel Modello "Dichiarazioni ex DPR 445/2000", ovvero da allegare.

L'operatore economico, inoltre, *per partecipare*, deve essere in possesso di valida Attestazione SOA nella Cat. prevalente OS3 "Impianti Idrico-Sanitari" classifica I, che di fatto copre l'importo complessivo di tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera, da dichiarare nel Modello "Dichiarazioni ex DPR 445/2000", ovvero da allegare.

E' ammessa la partecipazione di operatori in possesso della Att.ne SOA OG11 - cl. I, in quanto in tale categoria confluiscono le Catt. OS3, OS28, OS30 (art. 84, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, artt. 79, comma 16, 92, DPR 207/2010, vigenti nel periodo transitorio).

L'operatore invitato può subappaltare le Catt. OG1, OG6, OS30, a ditte in possesso della necessaria qualificazione (ovvero, per la Cat. OS30, possesso della professionalità ex art. 90, DPR 207/2010 e idoneità ex D.M. n. 37/2008), oppure può costituire un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, da dichiarare nel "Modello Dichiarazioni ex DPR 445/2000" (art. 12, co. 1-2, lettere a)-b), D.L. n. 47 /28.03.2014, convertito con modificazioni da L. n. 80/23.05.2014, art. 90, DPR 207/2010, ancora vigente per il periodo transitorio);

Il singolo subappalto non può essere suddiviso senza ragioni obiettive (art. 105, comma 5, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);

- Il totale complessivo dei singoli subappalti, non può superare la quota limite del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori (art. 105, comma 2, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);

- Non costituiscono subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, nonché le forniture con posa in opera ed i noli a caldo qualora, singolarmente considerati, siano di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate, oppure di importo inferiore ad



e 100.000, e in aggiunta, qualora l'incidenza della manodopera e del personale non sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare (art. 105, comma 2, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);

- La S.A. corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi, al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nel caso in cui il subappaltatore o cottimista è una microimpresa o piccola impresa e nel caso di inadempimento da parte dell'appaltatore (artt. 3, comma 1-lett. aa), 105, comma 13, D. Lgs. n. 50/18.04.2016).

La Dichiarazione sul subappalto è riportata nel Modello Dichiarazioni ex DPR 445/2000.

In caso di R.T.I. verticale, la mandataria deve possedere almeno i requisiti per i lavori nella Cat. prevalente e per il relativo importo, per i lavori scorporabili ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della Cat. che intende assumere, come deve risultare dal Modello "Dichiarazioni ex DPR 445/2000" (art. 48, D. Lgs. n. 50/18.04.2016).

In caso si utilizzi l'istituto dell'avvalimento l'operatore economico deve allegare, a pena di esclusione, la documentazione prescritta all'art. 89, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, ed in conformità all'art. 88, DPR 207/2010, attualmente ancora applicabile, come previsto dal Modello "Dichiarazioni ex DPR 445/2000".

E' prescritto, a pena di esclusione, senza possibilità di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, il sopralluogo c/o le aree dove il lavoro deve essere realizzato, in quanto adempimento propedeutico necessario per la formulazione di una consapevole, adeguata offerta.

L'Attestato di Avvenuto Sopralluogo è rilasciato dalla U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, come da allegato Modello.

Per il resto, ove non diversamente specificato, si applicano, in quanto compatibili, la Parte II, Titolo III, del DPR 207/2010, vigente nel periodo transitorio (art. 216, comma 14, D. Lgs. n. 50/18.04.2016), nonché le restanti norme del D. Lgs. n. 50/18.04.2016 in quanto compatibili.

Le Condizioni contrattuali, comprese le penali e quant'altro, sono specificati nello "Schema di Contratto" (che si intende integrato con le clausole contrattuali soprariportate), e negli altri elaborati progettuali.

Il Contratto sarà sottoscritto mediante scrittura privata tra le parti (art. 32, co. 14, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, nel testo vigente).

L'opera trova "copertura finanziaria" con fondi di Bilancio Asl.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà oggetto di post-informazione, anche sul ns. sito internet, ex artt. 36, co. 2, lett. c), ultimo periodo, 29, 98, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

Tutti i dati trasmessi ed acquisiti d'ufficio saranno trattati dalla U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, con liceità, correttezza, proporzionalità, ed esclusivamente per i fini relativi lo svolgimento e l'adempimento delle procedure previste, ai sensi D.Lgs. 196/2003 testo vigente, nonché ai sensi art. 53, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

La presentazione della offerta prodotta non impegna l'Azienda Sanitaria di Pescara, in quanto il Responsabile del Procedimento / Direttore della UOC Servizio Tecnico Patrimoniale si riservano, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non stipulare alcun contratto nel caso in cui non ritengano meritevoli di approvazione e/o convenienti e/o idonei sotto il profilo tecnico-economico i risultati dell'attività negoziale, oppure per ogni altro lecito motivo, previsto dall'ordinamento (es. art. 95, comma 12, D. Lgs. n. 50/18.04.2016)

E' fatto salvo ogni provvedimento cd. in "autotutela" della pubblica amministrazione, nei casi consentiti dalle norme vigenti, compresa sospensione, annullamento, revoca, ritiro ecc., e senza che le controparti possano avanzare richieste di risarcimento o altro, comunque denominato, nel caso in cui l'Azienda Sanitaria non intenda procedere con l'affidamento ed il contratto.

L'apertura delle offerte pervenute, in seduta pubblica, per tutto quanto necessario per addivenire alla graduatoria finale ed alla "proposta di aggiudicazione", ex artt. 32, comma 5, 33, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, è stabilita per il giorno.....h.....

... essere pubblicamente di gara possono essere aggiornate anche ad altra data, ed in tal caso ne sarà data comunicazione agli offerenti.

Possono partecipare i legali rappresentanti degli offerenti nonché le persone all'uopo delegate, in possesso di idonea delega accompagnata dal documento di identità del delegante e del delegato.

Per quanto non previsto nella presente lettera di invito (che prevale rispetto a norme difformi), negli elaborati progettuali, nel D. Lgs. n. 50/18.04.2016, si applicano le norme del codice civile e le norme dell'ordinamento italiano ed europeo, se ed in quanto applicabili alla fattispecie.

### **Prescrizioni e Modalità Presentazione Offerta**

**Il Plico contenente la "Busta A-documenti amm.vi" e la "Busta B-offerta economica"** deve pervenire entro la data prescritta:..... h.....

Il Plico, a pena di non ammissibilità:

- deve contenere le predette due Buste A e B;
- deve essere chiuso e sigillato al fine di preservarne la segretezza, nonchè essere controfirmato sui lembi di chiusura quale misura atta a rafforzarne la segretezza;
- deve riportare all'esterno la dicitura "*OFFERTA Lavori Ristrutturazione Servizi Igienici Città Sant'Angelo*", ovvero dicitura identificativa dell'appalto;
- deve riportare il seguente indirizzo di destinazione: Asl Pescara (all'attenzione U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale) Via R. Paolini n. 47 – 65124 Pescara;
- deve riportare il mittente, compresi suoi recapiti, al fine della identificazione certa del soggetto offerente;
- deve essere recapitato, nei termini prescritti, mediante servizio postale (non fa fede la data del timbro postale ma la effettiva ricezione), oppure mediante consegna diretta c/o l'Ufficio Protocollo Generale della Asl Via R. Paolini n. 47, Pescara (dalle ore 09,00 alle ore 13,00, martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00, escluso sabato e festivi).

**Nella "Busta A-documenti amm.vi", devono essere inseriti i segg. documenti a pena di esclusione:**

- Attestato di Avvenuto Sopralluogo, rilasciato dalla UOC Servizio Tecnico Patrimoniale;
- Dichiarazioni ex DPR 445/2000 debitamente sottoscritte (come da Modello allegato "Domanda e Dichiarazioni ex DPR 445/2000"), compreso ogni altro documento ad esse dichiarazioni connesso-collegato;
- Cauzione provvisoria di cui all'art. 93, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, pari ad almeno il 2% dell'importo stimato complessivo dell'appalto, fatte salve le riduzioni di cui al comma 7 del medesimo art. 93. Tale cauzione dovrà prevedere espressamente le tre clausole prescritte al comma 4 del medesimo art. 93 e dovrà avere validità per almeno gg. 180 dalla data di scadenza presentazione offerta;
- Impegno da parte di un fidejussore al rilascio della Cauzione definitiva, ai sensi del comma 8, art. 93, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;
- Versamento del contributo in favore dell'A.N.AC., pari ad € 20.000, ai sensi della Delibera A.N.AC. n. 163/22.12.2015 e connesse Istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute in vigore dal 01.01.2015 (consultabili dalla home page dell'A.N.AC., prima schermata a piè pagina);
- Passo rilasciato dal sistema AVCPass dell'A.N.AC., per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e della Deliberazione A.N.AC. n. 157 del 17.2.2016.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

**NOTA BENE:** La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amm.va richiesta (ad esclusione della offerta economica) obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Asl, di una sanzione pari al

cinque per mille dell'importo stimato complessivo dell'appalto. E tutto salvo il resto previsto all'art. 83, co. 7, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

La "Busta A-documenti amm.vi" a pena di inammissibilità:

-deve essere chiusa, riportare all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "Busta A-documenti amministrativi", per distinguerla dalla busta contenente la offerta economica, e deve essere inserita nel Plico.

La Offerta Economica da presentare, a pena di esclusione:

-Deve essere redatta mediante dichiarazione (come da allegato Modello "Offerta Economica"), con timbro e firma del soggetto singolo oppure timbro e firma dei singoli soggetti costituenti il plurimo;

-Deve contenere il ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere, inferiore all'importo stimato di € 213.641,49 (a netto oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.826,86, a netto iva).

In caso di discordanza tra prezzo espresso in cifre e prezzo espresso in lettere, prevale il prezzo espresso in lettere;

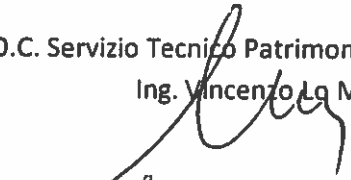
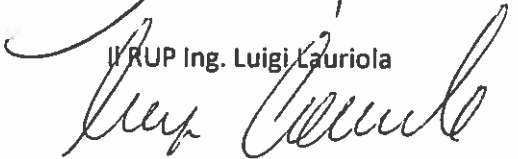
-Inoltre, nel Modello, devono essere specificati, a pena di esclusione, anche gli oneri della sicurezza interni, propri dell'impresa, congrui in relazione alle caratteristiche e all'entità dell'appalto.

La "Busta B-offerta economica", a pena di inammissibilità:

-deve essere chiusa, riportare all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "Busta B-offerta economica", per distinguerla dalla busta contenente la documentazione amm.va, e deve essere inserita nel Plico.

Si resta in attesa di Vs. migliore/qualitativa offerta e si porgono distinti saluti.

Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale  
Ing. Vincenzo Lo Mele

RUP Ing. Luigi Lauriola

Collaboratore Amm.vo Professionale  
D.ssa Viviana



Allegati:

- Allegato 1 – Specifiche Tecniche;
- Modello "Attestato di Avvenuto Sopralluogo e Visione Progetto Lavori";
- Modello "Dichiarazioni ex DPR 445/2000";
- Modello "Offerta Economica".

Resta fermo tutto quanto prescritto dagli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo.

Inoltre:

**1) L'appaltatore deve dimostrare, a pena di esclusione o inammissibilità, la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.**

*(Cfr. in D.M. 24.12.2015 il criterio di base denominato "selezione dei candidati-sistemi di gestione ambientale").*

Per la verifica di tale capacità, l'offerente deve essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.

Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (es. politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:

\*controllo operativo che tutte le misure previste in "Allegato 1 – Specifiche Tecniche" siano applicate all'interno del cantiere;

\*sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;

\*preparazione alle emergenze ambientali e risposte.

*(Cfr. in D.M. 24.12.2015 il criterio di base denominato "specifiche tecniche", nonché, artt. 82, 86, commi 4-5, 87, All. XVII-Parte II-lettera g), D. Lgs. n. 50/18.04.2016, che qui si intendono integralmente riportati).*

**Tale sistema di gestione ambientale dovrà essere dichiarato/riportato nel Modello Dichiarazioni ex DPR 445/2000.**

**2) E' obbligatorio la fornitura e posa in opera di cassette per wc a doppio scarico.**

*(Cfr. punto 2.3.4 del D.M. dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e Mare del 24.12.2015 rubricato "Risparmio Idrico").*

**Tale obbligo è riportato anche nel Modello Dichiarazioni ex DPR 445/2000.**

**3) Il Piano di Manutenzione dell'Opera è ricompreso negli allegati del Progetto Esecutivo.**

*(Cfr. punto 2.3.6 del D.M. del 24.12.2015 rubricato "Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti / Piano di Gestione").*

**4) Il personale impiegato nel cantiere oggetto dell'appalto, che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, deve essere adeguatamente formato per tali specifici compiti, con particolare riguardo a: -sistema di gestione ambientale; -gestione delle acque; -gestione dei rifiuti.**

...  
formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, ecc.;  
(Cfr. punto 2.5.4 del D.M. del 24.12.2015 rubricato "Personale di Cantiere").

**Tale obbligo è dichiarato/riportato nel Modello Dichiarazioni ex DPR 445/2000.**

Le attività relative a Scavi e Reinterri sono descritte e prescritte nelle categorie di lavoro di cui all'Elenco Prezzi Unitari del Progetto Esecutivo.

(Cfr. Punto 2.5.5 del D.M. del 24.12.2015 rubricato "Scavi e Rinterri")

**Tale obbligo è dichiarato/riportato nel Modello Dichiarazioni ex DPR 445/2000.**

5) Le condizioni di esecuzione/clausole contrattuali prescritte nel Progetto Esecutivo sono integrate dalle seguenti:

\*E' prescritta l'applicazione delle misure di gestione ambientale, come da lettera di invito a gara (tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 14 dello schema di contratto allegato al Progetto);

\*Non sono ammesse varianti rispetto alle prescrizioni prescritte dalla lettera di invito a gara e/o nel Progetto Esecutivo, redatti anche nel rispetto dei criteri e delle specifiche tecniche di cui a "Allegato 1 - Specifiche Tecniche" della lettera di invito a gara.

Eventualmente, si ammettono solo varianti migliorative, preventivamente concordate e approvate dalla stazione appaltante, che ne deve verificare l'effettivo apporto migliorativo. In fase di esecuzione, l'appaltatore presenta una relazione tecnica, con allegato un elaborato grafico, nella quale siano evidenziate le varianti da apportare, gli interventi previsti e i conseguenti risultati raggiungibili (tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 10 dello schema di contratto allegato al Progetto);

\*Nel caso non vengano rispettati i criteri ambientali-progettuali, si applicherà, per ogni giorno di ritardato adempimento, una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale (tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 5 dello schema di contratto allegato al Progetto);

\*La stazione appaltante procederà ad operazioni di verifica e controllo tecnico in opera per garantire il riscontro tra quanto dichiarato e quanto effettivamente realizzato dall'appaltatore sulla base dei criteri contenuti in "Allegato 1 - Specifiche Tecniche" della lettera di invito a gara (tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 15 dello schema di contratto allegato al Progetto);

\*I lavoratori dovranno essere inquadrati con contratti che rispettino almeno le condizioni di lavoro e il salario minimo dell'ultimo contratto collettivo nazionale CCNL sottoscritto.

L'appaltatore dovrà fornire il numero ed i nominativi dei lavoratori che intende utilizzare in cantiere. Inoltre, su richiesta della S.A., in sede di esecuzione contrattuale, dovrà presentare i contratti individuali dei lavoratori che potranno essere intervistati per verificare la corretta ed effettiva applicazione del contratto (tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 14 dello schema di contratto allegato al Progetto);


\*I produttori dovranno specificare durata e caratteristiche della garanzia fornita, in conformità ai disposti legislativi vigenti in materia, in relazione al contratto in essere.

Tale garanzia deve essere accompagnata dalle condizioni di applicabilità e da eventuali prescrizioni del produttore stesso circa le procedure di manutenzione e posa che assicurino il rispetto delle prestazioni dichiarate dal componente.

L'appaltatore dovrà presentare il certificato di garanzia ed indicazioni relative alle procedure di manutenzione e posa in opera (tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 18 dello schema di contratto allegato al Progetto);

\*L'appaltatore deve utilizzare, per i veicoli ed i macchinari di cantiere, oli lubrificanti che contribuiscono alla riduzione delle emissioni di CO2, quali quelli biodegradabili o rigenerati, qualora le prescrizioni del costruttore non ne escludano specificatamente l'utilizzo.

I requisiti ambientali relativi alle due categorie di lubrificanti, sono descritti al punto 2.7.4 del D.M. 24.12.2015, che qui si intende integralmente riportato (tale clausola si inserisce automaticamente all'art. 15 dello schema di contratto allegato al Progetto).

 <p>www.ausl.pe.it</p>	<p align="center"> <b>AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA</b>            U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale            Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA            C.F./P.IVA 01397530682            Tel. 085. 4253106 / 3114 - Fax 085. 4253134         </p>
---	---

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**

**E**

**VISIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI**

Si attesta che l'Operatore Economico (*specificare ragione sociale e sede*):

.....

nella persona di (*specificare se il titolare, il delegato o altro, ed acquisire delega e documento di identità*):

.....

-ha effettuato il prescritto sopralluogo c/o i siti dove devono eseguirsi i "Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città Sant'Angelo" – CIG 6875911541 – CUP G41B16000160005.

-ha preso visione degli elaborati del progetto esecutivo dei suddetti Lavori;

al fine di una consapevole, adeguata o idonea offerta.

La presente attestazione deve essere inserita tra i "Documenti Amm.vi".

P e s c a r a,.....

Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale  
 Ing. Vincenzo Lo Mele  
 (o suo delegato)

Per l'Operatore Economico

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**NOTA BENE:**

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale prescritta dal presente Modello obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Asl, di una sanzione pari al cinque per mille dell'importo stimato di € 56.835,39. E' fatto salvo il resto previsto all'art. 83, co. 7, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

In caso di RTI o altri soggetti plurimi, il Modello deve essere compilato da ciascun soggetto costituente il plurimo, specificando anche chi è la mandataria e la quota/tipologia di lavori che ciascuna eseguirà.

In caso di Consorzi Stabili, ed altri analoghi, il Modello deve essere compilato anche dalla ditta designata esecutrice.

In caso di Avvalimento il Modello deve essere compilato anche dalla ausiliaria.

Le Dichiarazioni di cui al punto F) del Modello devono essere rese da tutti i soggetti elencati al comma 3, art. 80, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

Si raccomanda di barrare o depennare le voci che non ricorrono o che non interessano, senza lasciare in bianco gli spazi.

Si raccomanda di compilare il modello con attenzione, in maniera leggibile per non rendere difficoltosa la lettura.

AII'AZIENDA SANITARIA LOCALE  
di PESCARA

OGGETTO: Dichiarazioni ex DPR 445/2000 per la esecuzione di "Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città Sant'Angelo" – CIG 6875911541 – CUP G41B16000160005.

**Il/i sottoscritto/i:**

(A cura di tutti i seguenti soggetti indicati all'art. 80, comma 3, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, i quali sottoscrivendo il presente Modello dichiarano solo per quanto di competenza di ciascuno, ai sensi del predetto art.80, nonché ai sensi del Comunicato Presidente A.N.AC.del 26.10.2016 :

- tutti i titolari e tutti i direttori tecnici in caso di impresa individuale;
- tutti i soci e tutti i direttori tecnici in caso di S.n.c.;
- tutti i soci accomandatari e tutti i direttori tecnici in caso di S.a.s.;
- nel caso di altro tipo di società tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri del consiglio di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, tutti i direttori tecnici, tutti i soci persone fisiche, tutti i soci di maggioranza se la società ha meno di quattro soci;
- i soggetti costituenti il soggetto plurimo, RTI, Consorzi ordinari, Consorzi di rete;
- il consorzio per il quale il Consorzio Stabile o di Prod. e Lavoro o di Imprese Artigiane concorre;
- l'ausiliaria in caso di avvalimento;
- tutti i soggetti con medesimi poteri cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera di invito)

.....

.....

.....

.....

**in qualità di:**

(Specificare la/e rispettiva/e qualifica. In caso di soggetto che dichiara per procura va allegata la relativa procura da cui risultino i poteri conferiti. In caso di RTI va anche precisato chi è la mandataria)

.....

.....

.....



del/degli operatore/i economico/i :

(Specificare senza abbreviazioni il nominativo/ragione sociale/denominazione, sede, indirizzo, p.i., c.f.)

.....  
.....  
Che partecipa nella seguente forma (specificare se sin forma singola, se in RTI, se in altra forma plurima)

.....  
**D I C H I A R A / D I C H I A R A N O**

Ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, consapevole/i delle sanzioni previste all'art. 76 del medesimo decreto per dichiarazioni mendaci e/o non rispondenti a verità:

A) Che i recapiti ufficiali cui devono essere inviate le notifiche ufficiali, nonché ogni altra ufficiale comunicazione inerente la presente procedura, ai sensi del D. Lgs. n. 50/18.04.2016, sono i seguenti:  
*(I recapiti devono essere sempre attivi, e devono essere segnalate eventuali variazioni, in caso contrario non potrà addebitarsi alla ASL eventuale negligenza per mancate comunicazioni)*

P.E.C.:.....

ALTRA POSTA ELETTRONICA:.....

TELEFONI (sempre attivi !!!!!).....

FAX (sempre attivi): .....

DOMICILIO legale :.....

B) Che le posizioni assicurative/assistenziali/casse di previdenza/n° dipendenti/dati Agenzia Entrate sono i segg.:  
*(indicare le posizioni e i dati nella loro completezza)*

INPS:  
.....

INAIL:.....

CASSA di previdenza:.....

CCNL  
applicato:.....

N° DI DIPENDENTI.....  
*(ai sensi della legge cd. Jobs Act al 15° dipendente scatta l'obbligo di assunzioni obbligatorie)*

L'Agenzia delle Entrate competente per territorio è la seguente *(indicare, se possibile, anche i recapiti)*:  
.....

**C)(in caso di RTI o Consorzio Ordinario o Reti d'Impresa)**

Che la ditta designata "mandataria o capogruppo" è la seguente, e che le parti del lavoro che ciascuna eseguirà sono le seguenti.  
.....  
.....  
.....

Inoltre, che i soggetti costituenti l'RTI o, se del caso, il Consorzio Ordinario o Rete d'Impresa, si impegnano al rispetto delle norme prescritte all'art. 48, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, ovvero altre norme applicabili alla fattispecie.



..... particolare, i soggetti si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza alla seguente "mandataria o Capogruppo" che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti

(Tutte le ditte costituenti l'RTI o Consorzio ordinario o altro soggetto plurimo devono rendere le dichiarazioni del presente Modello, a pena di esclusione. **NOTA BENE: La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale prescritta dal presente Modello obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Asl, di una sanzione pari al cinque per mille dell'importo stimato di € 56.835,39. E' fatto salvo il resto previsto all'art. 83, co. 7, D. Lgs. n. 50/18.04.2016)**

**D) (in caso di Consorzio Stabile o di Prod. e Lavoro o tra Imprese Artigiane)**

Che il Consorzio eseguirà il contratto con la seguente ditta e che tutti i soggetti si impegnano al rispetto delle norme prescritte all'art. 47, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, ovvero altre norme applicabili alla fattispecie (la ditta designata esecutrice dovrà rendere anch'essa le dichiarazioni del presente Modello, a pena di esclusione)

.....  
.....  
**(NOTA BENE: La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale prescritta dal presente Modello obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Asl, di una sanzione pari al cinque per mille dell'importo stimato di € 56.835,39. E' fatto salvo il resto previsto all'art. 83, co. 7, D. Lgs. n. 50/18.04.2016)**

**E) Specifica se la ditta è una "microimpresa", oppure una "piccola impresa", oppure una "media impresa":**

*(Specificare. Per la definizione di micro, piccola e media impresa confronta l'art. 3, punto aa), D. Lgs. n. 50/18.04.2016)*

.....  
**F) Che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/18.04.2016, ovvero altre cause di esclusione oppure ostative alla partecipazione e alla sottoscrizione dei contratti con la pubblica amministrazione, previste dall'ordinamento.**

Che tali cause di esclusione oppure ostative sono state attentamente lette e vagliate attentamente dal/i sottoscritto/i, con le sanzioni che ne derivano in caso di non veridicità e/o non corrispondenza tra il dichiarato ed il verificato.

Al fine di permettere alla ASL le valutazioni di propria competenza, si forniscono i seguenti dati e/o si allega la seguente documentazione probatoria, in merito ai segg. commi dell'art. 80, D. Lgs. n. 50/18.04.2016:

- al comma 3 (documentazione probatoria inerente le misure relative alla completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata dei soggetti cessati);
- al comma 4 (documentazione probatoria inerente l'impegno al pagamento di imposte e tasse, formalizzato prima della scadenza della presentazione della domanda);
- al comma 5 lettera a) (indicazione precisa e circostanziata, documentazione probatoria, di tutte le infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro ex art. 30, comma 3, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);
- al comma 5, lettera b) (indicazioni precise, documentazione probatoria, in caso di concordato con continuità aziendale, o altre misure straordinarie);
- al comma 5, lettera c) (indicazioni precise e circostanziate, documentazione probatoria, in merito agli illeciti professionali, o ritenuti tali, ivi indicati);
- al comma 5, lettera d) (indicazioni precise in merito ad eventuali conflitti di interesse che siano comunque risolvibili);
- al comma 5, lettera i) (indicazione precisa in merito all'obbligo, o meno, di assunzioni obbligatorie ai sensi art. 17, L. n. 68/12.03.1999);
- al comma 5, lettera m) (indicazione precisa e dati precisi di tutti i soggetti partecipanti alla presente procedura con i quali il soggetto dichiarante si trova in una situazione di controllo ex art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto);
- al comma 7 (indicazione precisa, documentazione probatoria, in merito alla sentenza definitiva ivi indicata, in merito al risarcimento danni, in merito alle misure adottate per prevenire ulteriori reati o illeciti, fatto salvo quanto precisato ai commi 9, 10, 11, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);
- al comma 11 (indicazione precisa, documentazione probatoria, in merito a sequestro, confisca, affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario, ai sensi delle norme ivi indicate);

**(riportare nelle righe sottostanti tutto quanto si ritiene precisare in merito ai suddetti commi)**



modo da stabilire la percentuale richiesta. L'importo così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

c) adeguata attrezzatura tecnica;

L) Che la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, è garantita da:

.....  
.....  
.....  
.....  
*(Specificare, riportandone tutti i dati, una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (es. politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di: \*controllo operativo che tutte le misure previste in "Allegato 1-Specifiche Tecniche" siano applicate all'interno del cantiere; \*sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali; \*preparazione alle emergenze ambientali e risposte.*

**NOTA BENE: La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale prescritta dal presente Modello obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Asl, di una sanzione pari al cinque per mille dell'importo stimato di € 56.835,39. E' fatto salvo il resto previsto all'art. 83, co. 7, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);**

M) Il personale impiegato nel cantiere oggetto dell'appalto, che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, deve essere adeguatamente formato per tali specifici compiti, con particolare riguardo: -sistema di gestione ambientale; -gestione delle acque; gestione dei rifiuti.

A tal fine si allega idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, ecc.;

.....  
.....  
.....  
.....  
**NOTA BENE: La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale prescritta dal presente Modello obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Asl, di una sanzione pari al cinque per mille dell'importo stimato di € 56.835,39. E' fatto salvo il resto previsto all'art. 83, co. 7, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);**

N) Di essere consapevole e di rispettare tutti gli obblighi prescritti dallo "Allegato 1-Specifiche Tecniche", tra cui anche l'obbligo della fornitura e posa in opera di cassette per wc a doppio scarico, le attività relative a Scavi e Reinterri, descritte e eprescritte nelle catt. di lavoro di cui all'Elenco Prezzi Unitari, l'utilizzo di olii lubrificanti che contribuiscono alla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, quali quelli biodegradabili o rigenerati, qualora le prescrizioni del costruttore non ne escludano specificatamente l'utilizzo, tutte le altre clausole contrattuali riportate anche nella lettera d'invito.

All'uopo attesta che tali prestazioni e requisiti dei materiali, dei componenti e delle lavorazioni saranno rispettati e documentati nel corso dell'attività di cantiere.

O) Di aver effettuato il dovuto sopralluogo sui siti dove devono eseguirsi i lavori, come da allegata "Attestazione di Avvenuto Sopralluogo" rilasciata dalla Asl Pescara;

P) Di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compresa la lettera di invito a gara, che prevale rispetto ad ogni altro atto o documento, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo;

Di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;

Di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso;

Di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i termini di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e

con esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzati, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

Di aver effettuato verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

Q) Di aver tenuto conto di eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione della offerta, che (riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali e la lettera di invito, posti a base di gara) resta comunque fissa ed invariabile;

R) Di accettare le condizioni e prescrizioni riportate nella Lettera di invito a gara e nei connessi allegati, in particolare garantisce che le clausole contrattuali e le specifiche tecniche saranno osservate, pena la applicazione delle penali prescritte che potranno condurre alla risoluzione contrattuale in danno dell'appaltatore;

S) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/30.06.2003 t.v., che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese, fatte salve le dovute comunicazioni agli Organi / Autorità preposte in quanto legittimati;

T) Che gli atti e/o dati e/o informative per i quali non si concede l'accesso, ai sensi L. 241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi art. 53. D. Lgs. 50/18.04.2016, sono i seguenti:  
*(Specificare con precisione, per favorire la immediata identificazione. Inoltre, se del caso, specificare le lecite motivazioni)*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

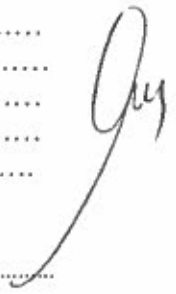
U) Che si utilizza l'istituto dell'Avvalimento ex art. 89, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, per cui si allegano i seguenti documenti previsti al medesimo art. 89, con la specificazione degli elementi prescritti, a pena di inammissibilità, dall'art. 88, DPR 207/2010, ancora applicabile, comprese le dichiarazioni del presente Modello a cura della ausiliaria:

.....  
.....  
.....  
.....

*(Se non si utilizza l'avvalimento barrare o depennare.  
NOTA BENE: La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale prescritta dal presente Modello obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Asl, di una sanzione pari al cinque per mille dell'importo stimato di € 56.835,39. E' fatto salvo il resto previsto all'art. 83, co. 7, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);*

V) Si allegano ulteriori precisazioni o documenti ritenuti opportuni o necessari:

.....  
.....  
.....  
.....



W) Si allega copia del documento di identità del/i dichiarante/i Sigg.:

.....  
.....

In fede.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

(timbro Rag. Sociale e Firma dichiarante/i)

**NOTA BENE:**

Compilare con estrema attenzione, in quanto la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Asl, di una sanzione pari al cinque per mille dell'importo stimato di € 56.835,39. E' fatto salvo il resto previsto all'art. 83, co. 7, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the name 'Ary'.

**NOTA BENE:** In caso di RTI o altri soggetti plurimi, Consorzi, Geie ecc., il Modello deve essere firmato da ciascun soggetto costituente il plurimo.

ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE  
di PESCARA

OGGETTO: Dichiarazioni offerta economica per "Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città Sant'Angelo" – CIG 6875911541 – CUP G41B16000160005.

**Il / I sottoscritto / i:**

*(A cura del titolare o legale rappresentante dell'O.E., oppure a cura dei singoli legali rappresentati dei soggetti plurimi, RTI, Consorzi ecc. Specificare anche i dati anagrafici, compreso C.F.)*

.....  
.....  
.....

**In qualità di:**

*(specificare la qualifica. Se procuratore/i va allegata la procura da cui risultino i poteri conferiti)*

.....  
.....

**Del / degli operatore / i economico / i:**

*(specificare ragione sociale/denominazione, sede, indirizzo, p.i., c.f.)*

.....  
.....  
.....

**D I C H I A R A / D I C H I A R A N O**

Di offrire la seguente percentuale di ribasso, inferire alla base d'asta di € 213.641,49 (a netto solo oneri di sicurezza, pari ad € 5.826,86 ed iva), espressa in cifre ed in lettere.

(in caso di discordanza tra prezzo espresso in cifre e prezzo espresso in lettere prevale il prezzo espresso in lettere)

in cifre ..... %, in lettere.....

**Che gli oneri della sicurezza interni, propri della/e impresa/e, in relazione alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, sono pari a:**

.....  
.....  
.....

In fede



\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(timbro Rag. Sociale e Firma dichiarante/i)



**AZIENDA U. S. L. DI PESCARA**  
*U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale*  
Via Renato Paolini n° 68 - 65124 PESCARA  
C.F./P.IVA 01397530682  
Tel. 085. 425.3133 - Fax 085. 425.3134

## ELENCO ELABORATI DA PUBBLICARE

- ELAB. 0 Elenco Elaborati
- ELAB. 1 Relazione Tecnica
- ELAB. 2 Quadro Economico (*elaborato non di contratto e quindi non allegato in pdf*)
- ELAB. 3 Capitolato Speciale d'Appalto
- ELAB. 4 Cronoprogramma
- ELAB. 5 Schema di Contratto
- ELAB. 6 Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti
- ELAB. 7 Elenco Prezzi
- ELAB. 8 Computo Metrico (*elaborato non di contratto e quindi non allegato in pdf*)
- ELAB. 9 Stima Incidenza Sicurezza (*elaborato non di contratto e quindi non allegato in pdf*)
- ELAB. 10 Stima Incidenza Manodopera (*elaborato non di contratto e quindi non allegato in pdf*)
- ELAB. 11 Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- ELAB. 11.a Costi della Sicurezza (*elaborato non di contratto e quindi non allegato in pdf*)
- ELAB. 11.b Layout Cantiere (*elaborato non di contratto e quindi non allegato in pdf*)
- TAV. 1 Stato di Fatto – Stato di Progetto
- TAV. 1.1 Stato di Fatto – Stato di Progetto
- TAV. 2 Schema Anello Fognario e Anello Adduzione Acqua
- TAV. 3 Particolare Costruttivo Pozzetto Sifonato



**AZIENDA U. S. L. DI PESCARA**  
*U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale*  
Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA  
C.F./P.IVA 01397530682  
Tel. 085. 425.3133 - Fax 085. 425.3134

## RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

*progetto esecutivo*

### 1. PREMESSA.

La presente relazione illustra il progetto esecutivo per i lavori di "ristrutturazione dei servizi igienici della struttura sanitaria di Città S. Angelo".

Il progetto si pone l'obiettivo di sanare le prescrizioni poste dal Dipartimento di Prevenzione della Azienda Usl di Pescara con nota prot. 3968/DP del 16/02/2016 e afferenti il "ripristino della funzionalità in tutti i bagni attualmente non utilizzati e la manutenzione dei servizi igienici presenti".

L'immobile interessato dall'intervento, ricomprende il D.S.B., la R.S.A. ed il Consultorio di Città S. Angelo", è ubicato nel territorio del Comune di Città S. Angelo, si sviluppa su sei livelli, di cui uno interrato per una superficie complessiva pari a mq. 4.500 circa. La struttura portante è realizzata in c.a. e muratura, le tamponature e tramezzature sono realizzate in muratura.

### 2. NORMATIVE DI RIFERIMENTO

#### Normativa relativa agli impianti

- CTI - Sottocomitato n.6 - Riscaldamento e ventilazione - Giugno 2003.  
Raccomandazione per l'utilizzo della norma UNI 10348 ai fini del calcolo del fabbisogno di energia primaria e del rendimento degli impianti di riscaldamento e/o di produzione acqua calda per usi igienico - sanitari.
- UNI/TS 11300-2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
- Legge 10/91 per il contenimento dei consumi energetici
- Legge 186 01/03/1968
- Legge 89/392/EEC
- Norme ISPESL

#### Normativa relativa alla sicurezza

- D.M. 37/08 (ex Legge 46/90) per la sicurezza degli impianti e componenti elettrici
- DPR 447/91 Regolamento d'attuazione della legge 46 del 5/3/1990
- D.Lgs. 81/08 "Testo Unico" in materia di sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro

#### Normativa LL.PP.

- D.Lgs. 163/2006 "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 207/2010 "regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";



### Normativa elettrica

- Marcatura CE in accordo a normative europee, con particolare riguardo alle normative:
  - C.E.I 64/8 fasc. 1000 per le protezioni generali
  - C.E.I 64/9 fasc. 1020 per le protezioni specifiche
  - C.E.I 20/22 per i cavi
  - C.E.I 70/1 fasc. 5198 per i gradi di protezione
  - CEI 44-5, IEC 204/1 equipaggiamenti elettrici di macchine industriali

### **3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto prevede la ristrutturazione dei servizi igienici della struttura sanitaria di Città S. Angelo mediante il rifacimento delle condotte di acqua calda, fredda, ricircolo e di scarico, comprese le colonne principali di adduzione, l'anello interrato per la condotta fognaria, il rifacimento dei relativi impianti elettrici e tutte le opere edili complementari e necessarie.

### **4. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE DA REALIZZARE**

Detti interventi si possono così riassumere:

- Demolizione di pavimenti e rivestimenti in ceramica;
- Rifacimento pavimentazione e rivestimento in ceramica;
- Finiture civili e tinteggiature;
- Impianti elettrici per circuiti prese elettriche, impianti di illuminazione e di chiamata/emergenza;
- Impianti idrico-sanitari comprese le colonne principali di adduzione acqua calda, fredda, ricircolo;
- Impianto di scarico e ventilazione comprese le colonne di principali e l'anello interrato di collegamento alla rete fognaria.

Le opere edili e gli impianti idrico-sanitari ed elettrici sono stati progettati in conformità alle normative in materia.

#### **OPERE EDILI:**

##### **Pavimento e rivestimento**

Le piastrelle in ceramica smaltata monocottura per il pavimento dovranno essere del materiale indicato nel progetto. Dovranno essere rispondenti alle norme UNI EN 176-177 gruppi B IIa/b, PEI IV, e poste in opera con idonei collanti.

Dovranno inoltre essere associate alla classificazione di cui alla norma 14411 basata sul metodo di formatura e sull'assorbimento d'acqua secondo le norme UNI EN ISO 10545-2 e 10545-3.

Le piastrelle di ceramica estruse o pressate di prima scelta devono rispondere alla norma UNI EN 14411. I prodotti devono essere contenuti in appositi imballi che li proteggano da azioni meccaniche, sporcativa, ecc. nelle fasi di trasporto, deposito e manipolazione prima della posa ed essere accompagnati da fogli informativi riportanti il nome del fornitore e la rispondenza alle prescrizioni predette. Le piastrelle per il rivestimento in ceramica con superficie smaltata, a finitura opaca, devono essere rispondenti alle norme UNI EN 176 BI, PEI V, 1° scelta, e poste in opera con idonei collanti

#### **IMPIANTI ELETTRICI:**

La realizzazione degli impianti elettrici è inerente alla fornitura in opera di tutti i materiali e gli apparecchi necessari per l'esecuzione alla perfetta regola dell'arte.

##### Criteria costruttivi generali

##### **Impianti distribuzione**

L'impiantistica da tenere in considerazione sarà di tipo adeguato alla destinazione d'uso.

Il grado di protezione e il tipo di impianto da realizzarsi sarà quello descritto nei dati caratteristici ottenuto con tubazione in PVC.

#### Prescrizioni sulla posa dei cavi

Gli impianti in oggetto prevedono la posa dei cavi e dei conduttori come segue:

##### - entro tubazioni incassate:

nel qual caso le dimensioni interne delle tubazioni dovranno essere tali da assicurare un comodo infilaggio e sfilaggio del cavo o dei cavi in esse contenuti.

In ogni caso l'esecuzione della posa dei cavi deve risultare tale da garantire:

- il perfetto funzionamento dei cavi stessi;
- la ventilazione;
- il raggiungimento, di un aspetto estetico pregevole dell'installazione.

Le giunzioni e le derivazioni saranno eseguite entro cassetta con morsetti nel caso di derivazione, i morsetti devono avere sezioni adeguate alle dimensioni dei cavi ed alle correnti del circuito, comunque non è ammessa in questi casi la variazione della sezione dei cavi.

#### Prescrizione sulla scelta dei conduttori

Tutti i cavi ed i conduttori impiegati nell'impianto in oggetto saranno di tipo FG7OM1 e N07V-K9, rispondere alle norme CEI ed essere di sezione adeguata alle portate con riferimento alle norme dimensionali stabilite dalla CEI.

##### - Illuminazione - sezioni minime

Conduttori da 1.5mmq .

I colori di identificazione dei conduttori dovranno essere esclusivamente come indicato nelle tabelle CEI .

##### - Forza motrice - sezioni minime

Conduttori da 2.5mmq.

I colori di identificazione dei conduttori dovranno essere esclusivamente come indicato nelle tabelle CEI .

#### Certificazione D.M.37/08 (ex Legge 46/90)

Faranno parte della relazione tecnica finale tutte le certificazioni necessarie secondo il D.M.37/08 con particolare riferimento a:

- Progetto esecutivo
- Dichiarazione di conformità

#### **Descrizione degli impianti**

##### Distribuzione prese elettriche

Fornitura e posa di impianto prese elettriche necessarie all'alimentazione delle apparecchiature.

Le prese elettriche previste saranno di tipologia differente in base alle necessità ed alla destinazione d'uso

##### Illuminazione

Installazione di plafoniere ad alta resa cromatica, costituite da struttura in acciaio verniciato a forno e schermo liscio idoneo per ambienti puliti, grado di protezione IP54.

Tubi fluorescenti a luce bianca ad alta resa cromatica o altra tipologia che garantisca la giusta quantità di lux.

#### **IMPIANTI IDRICO-SANITARI**

##### ***Tubazioni***

Per la realizzazione delle distribuzioni dell'acqua fredda e calda potranno essere usati tubi:

- acciaio zincato;
- rame;
- PVC;
- polietilene ad alta densità.

È vietato l'uso di tubi di piombo.

I tubi di acciaio zincato dovranno essere conformi alle norme UNI 10255, UNI EN 10224.

I tubi di rame dovranno essere conformi alla norma UNI EN 1057.

I tubi di PVC dovranno essere conformi alla norma UNI EN ISO 1452-2.

I tubi di polietilene ad alta densità dovranno essere conformi alla norma UNI 12201-1-2-3-4-5.

Il percorso delle tubazioni dovrà essere tale da consentirne il completo svuotamento e l'eliminazione dell'aria.

Se necessario, sulle tubazioni percorse da acqua calda dovranno essere installati compensatori di dilatazione e relativi punti fissi.

E' vietato collocare le tubazioni di adduzione acqua all'interno di cabine elettriche e sopra quadri e apparecchiature elettriche.

Nei tratti interrati, le tubazioni di adduzione dell'acqua dovranno essere collocate ad una distanza minima di 1 m e ad un livello superiore rispetto ad eventuali tubazioni di scarico.

Le tubazioni metalliche interrate dovranno essere protette dalla azione corrosiva del terreno e da eventuali correnti vaganti.

Nell'attraversamento di strutture verticali e orizzontali, le tubazioni dovranno essere installate entro controtubi in materiale plastico o in acciaio zincato. I controtubi sporgeranno di 25 mm dal filo esterno delle strutture e avranno diametro superiore a quello dei tubi passanti, compreso il rivestimento coibente.

Lo spazio tra tubo e controtubo dovrà essere riempito con materiale incombustibile e le estremità dei controtubi dovranno essere sigillate con materiale adeguato.

Il collegamento delle tubazioni delle apparecchiature dovrà essere eseguito con flange o con bocchettoni a tre pezzi.

Le tubazioni di qualsiasi tipo dovranno essere opportunamente supportate secondo quanto indicato nelle norme UNI 9182 e UNI EN 806 varie parti.

Le tubazioni dovranno essere contrassegnate con colori distintivi, secondo la norma UNI 5634.

#### ***Valvole ed Accessori***

Il valvolame e gli accessori in genere dovranno essere conformi alle rispettive norme UNI, secondo l'uso specifico.

Per i collegamenti alle tubazioni saranno usati collegamenti filettati per diametri nominali fino a 50 mm, e flangiati per diametri superiori.

#### ***Trattamenti dell'acqua***

Quando le caratteristiche dell'acqua di alimentazione lo richiedano, dovranno essere previsti trattamenti in grado di garantire l'igienicità dell'acqua, eliminare depositi ed incrostazioni e proteggere le tubazioni e le apparecchiature dalla corrosione.

Tutti i prodotti e/o materiali impiegati, qualora possano essere dotati di marcatura CE secondo la normativa tecnica vigente, dovranno essere muniti di tale marchio.

## **RETI DI SCARICO ACQUE USATE E METEORICHE**

### ***Recapiti acque usate***

Il recapito delle acque usate dovrà essere realizzato in conformità al regolamento d'igiene del Comune in cui è situato l'edificio.

In particolare, per scarichi con presenza di olii o di grassi, dovrà essere previsto un separatore prima del recapito.

In prossimità del recapito, lo scarico dovrà essere dotato, nel verso del flusso di scarico, di ispezione, sifone ventilato con tubazione comunicante con l'esterno, e derivazione.

### ***Ventilazione***

Le colonne di scarico, nelle quali confluiscono le acque usate degli apparecchi, attraverso le diramazioni, dovranno essere messe in comunicazione diretta con l'esterno, per realizzare la ventilazione primaria. In caso di necessità, è consentito

riunire le colonne in uno o più collettori, aventi ciascuno una sezione maggiore o uguale alla somma delle colonne che vi affluiscono.

Per non generare sovrappressioni o depressioni superiori a 250 Pa, nelle colonne e nelle diramazioni di scarico, l'acqua usata dovrà defluire per gravità e non dovrà occupare l'intera sezione dei tubi.

Dovrà essere realizzata una ventilazione secondaria per omogeneizzare le resistenze opposte al moto dell'aria dei vari componenti le reti di scarico, così come indicato nelle norme UNI EN 12056-1.

Tutti i prodotti e/o materiali di cui al presente articolo, qualora possano essere dotati di marcatura CE secondo la normativa tecnica vigente, dovranno essere muniti di tale marchio.

## **5. FONTE DI FINANZIAMENTO E QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

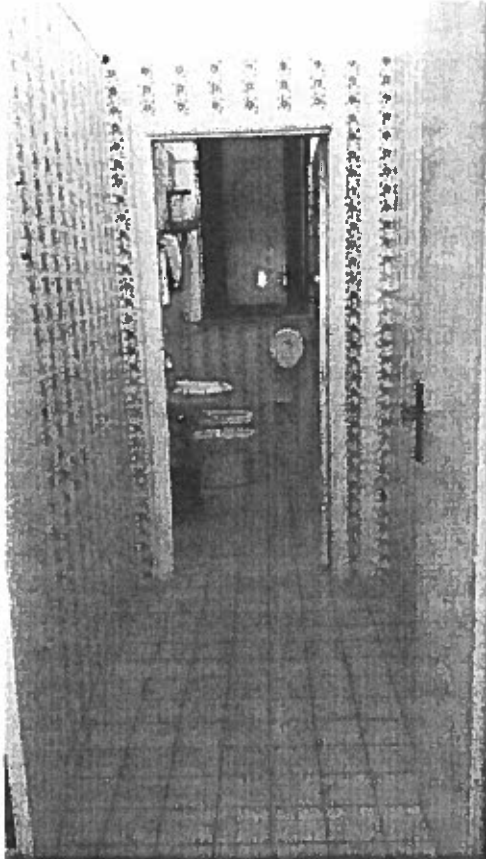
Negli strumenti di programmazione 2016-2018 giusta delibera n. 1311 del 30/12/2015, è stata prevista, tra l'altro, una scheda individuata con la sigla "A1" la cui fonte di finanziamento è riferita a "eccedenze di utili ex D.Lgs 118/2011 – DCA 84/2015: trattandosi di una richiesta di autorizzazione al Dipartimento della Salute e del Welfare, come già argomentato al paragrafo 1, per gli interventi censiti non si riporta né la spesa né il corrispondente impatto economico" e che per il "**DSB di Città S. Angelo – Ristrutturazione ed adeguamento RSA**" è previsto un intervento pari ad € 2.250.000,00.

In tali strumenti di programmazione il finanziamento in oggetto è stato previsto nell'annualità 2018, ma considerata l'urgenza di procedere alla esecuzione dell'intervento in tempi brevissimi, con nota prot. 864/SEF del 28/06/2016 il Servizio Tecnico Patrimoniale è stato autorizzato ad avviare i lavori immediatamente con rendicontazione annuale delle effettive spese sostenute.

L'intervento di che trattasi necessita di una somma ripartita come da quadro economico di seguito riportato:

<b>Opere di finitura Edile</b>	<b>€ 75.402,48</b>
<b>Impianti elettrici</b>	<b>€ 16.802,75</b>
<b>Impianti Idrico-Sanitari</b>	<b>€ 96.786,26</b>
<b>Impianti Fognario</b>	<b>€ 30.476,86</b>
Totale importo per lavori	€ 219.468,35
Somme a Disposizione Azienda	<u>€ 40.531,65</u>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 260.000,00</b>

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**foto 1 – Piano Terra**



**foto 2 – Piano Terra**



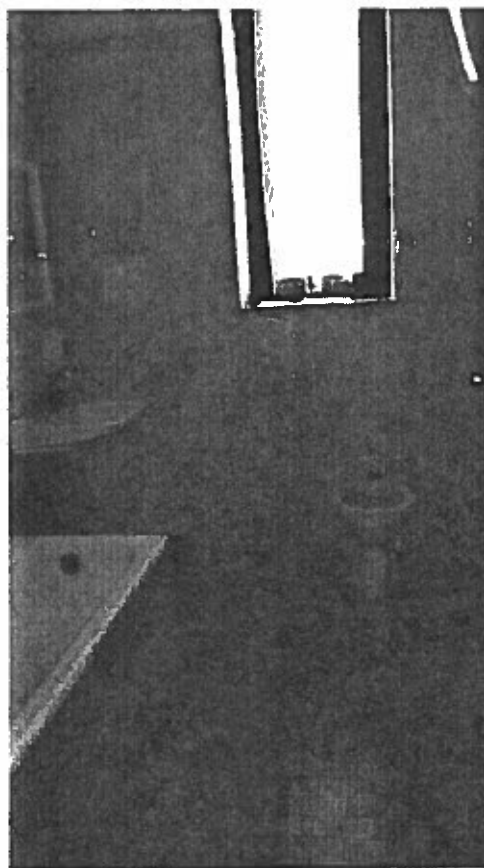
**foto 3 – Piano Terra**



**foto 4 – Piano Terra**



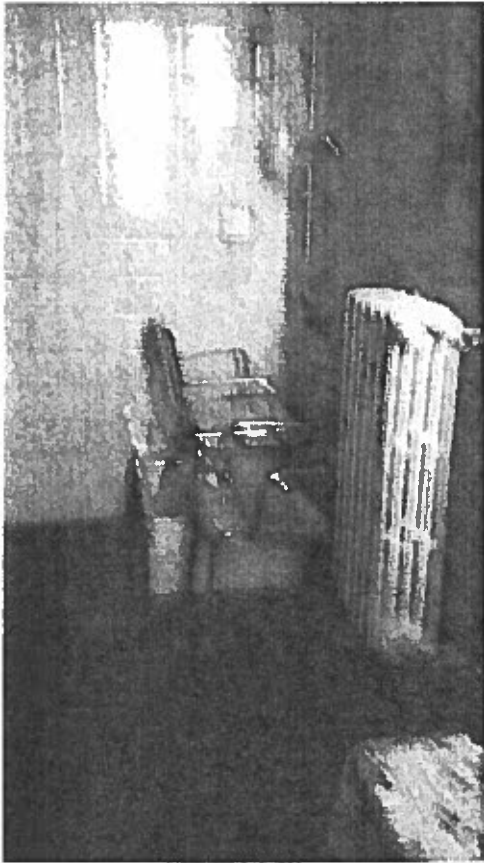
**foto 5 – Piano Terra**



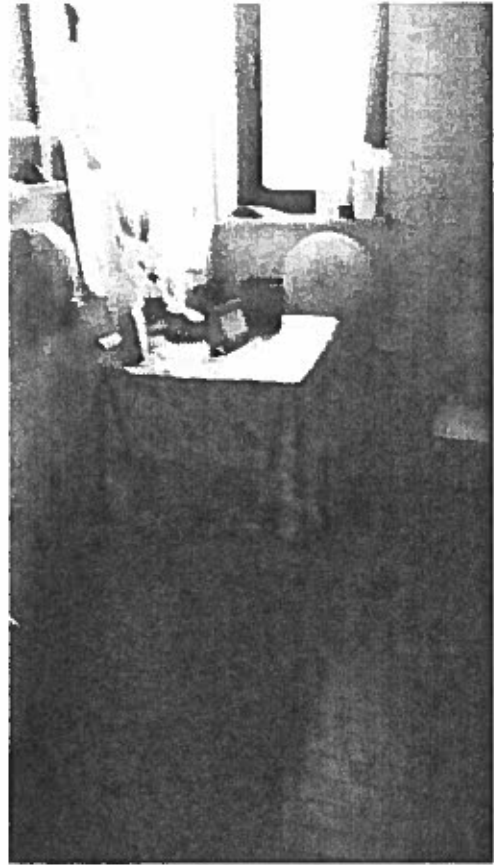
**foto 6 – Piano Terra**



**foto 7 – Piano Terra**



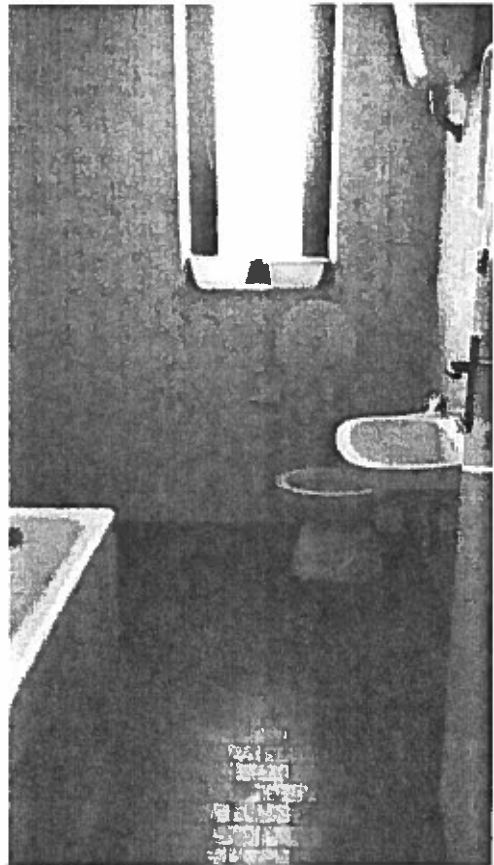
**foto 8 – Piano Primo**



**foto 9 – Piano Primo**



**foto 10 – Piano Primo**



**foto 11 – Piano Primo**



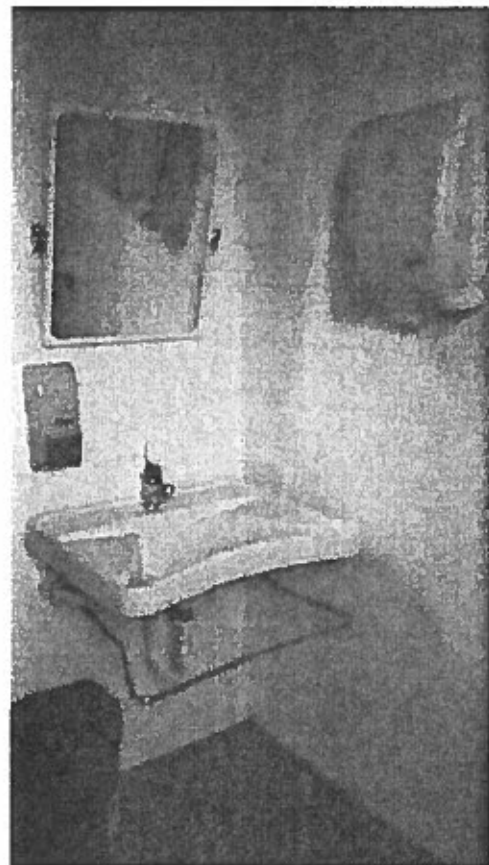
**foto 12 – Piano Primo**



**foto 13 – Piano Primo**



**foto 14 – Piano Primo**



**foto 15 – Piano Primo**





**foto 14 – Piano Primo**



**foto 15 – Piano Primo**



**foto 16 – Piano Secondo**



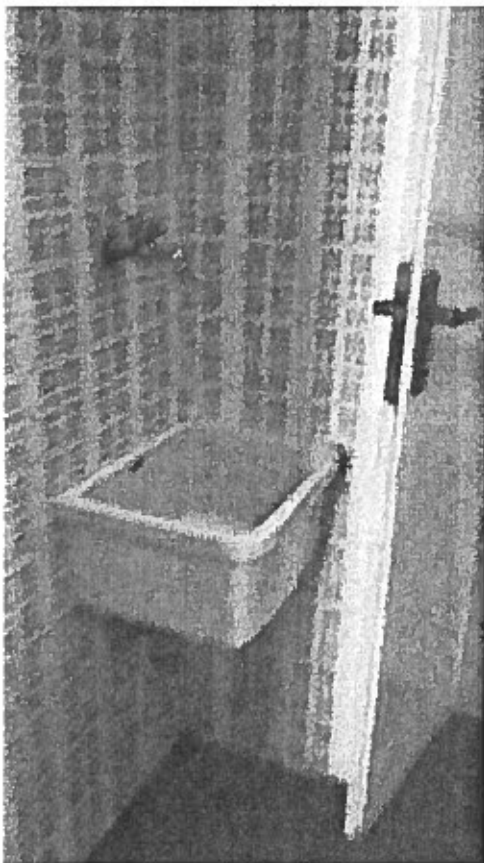
**foto 17 – Piano Secondo**



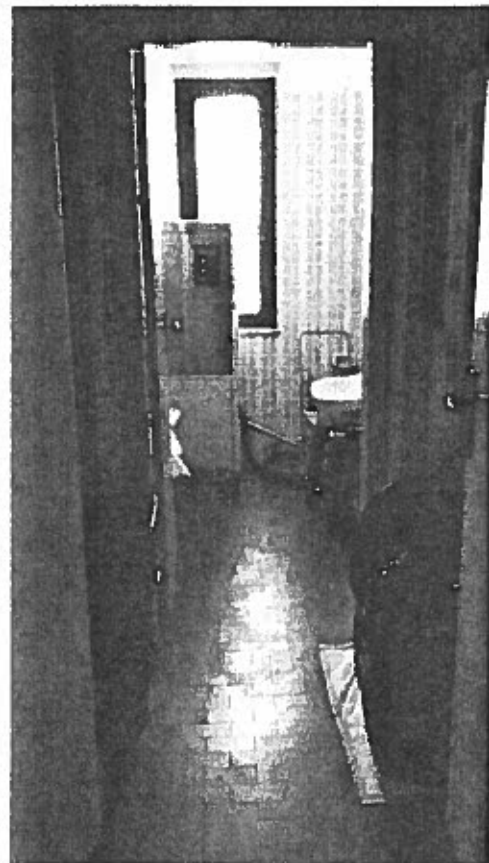
**foto 18 – Piano Secondo**



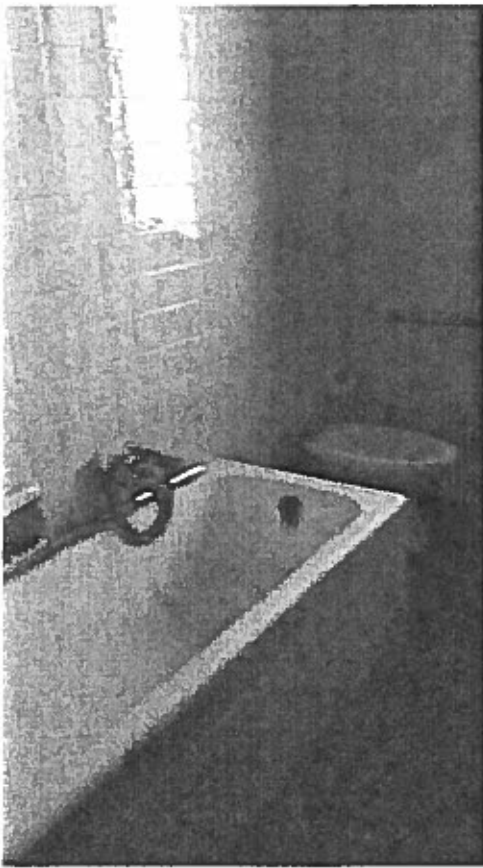
**foto 19 – Piano Secondo**



**foto 20 – Piano Secondo**



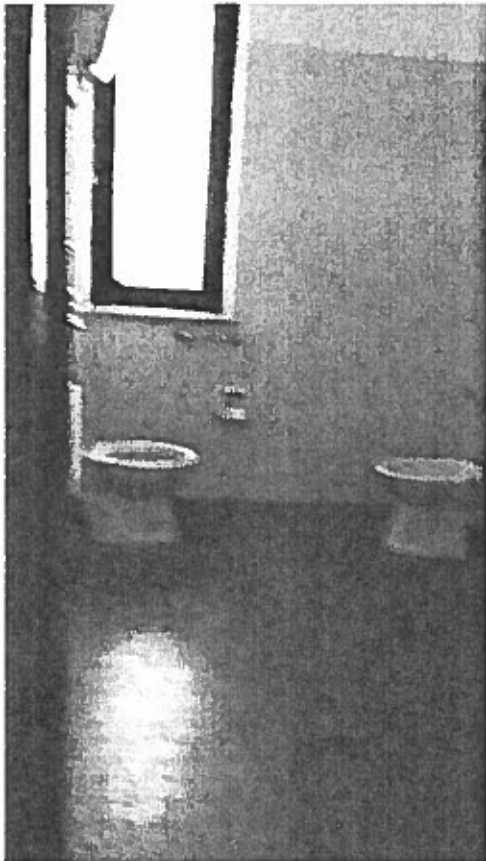
**foto 21 – Piano Secondo**



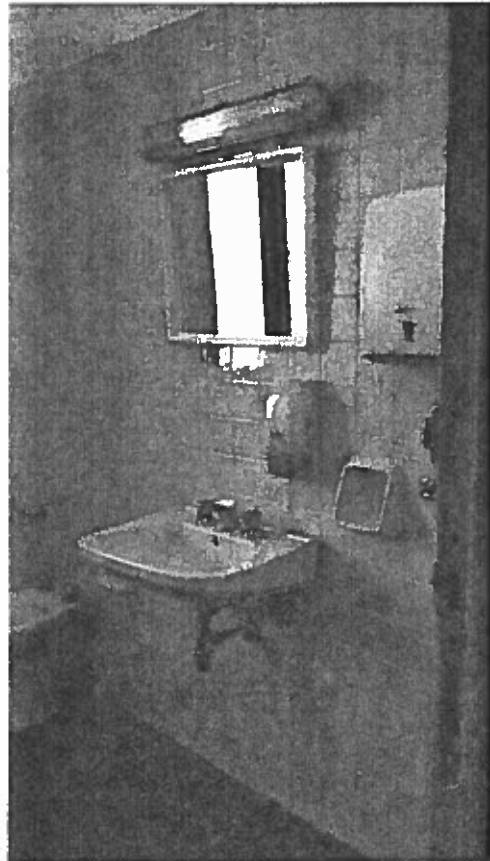
**foto 22 – Piano Secondo**



**foto 23 – Piano Secondo**



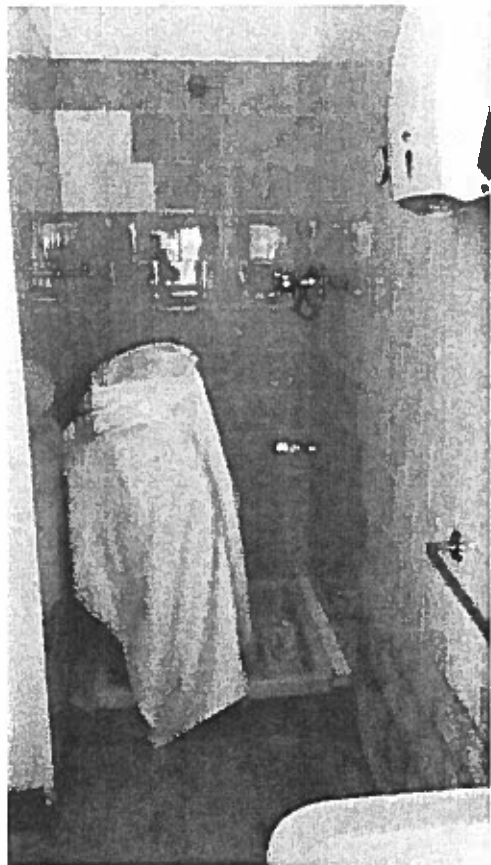
**foto 24 – Piano Secondo**



**foto 25 – Piano Secondo**



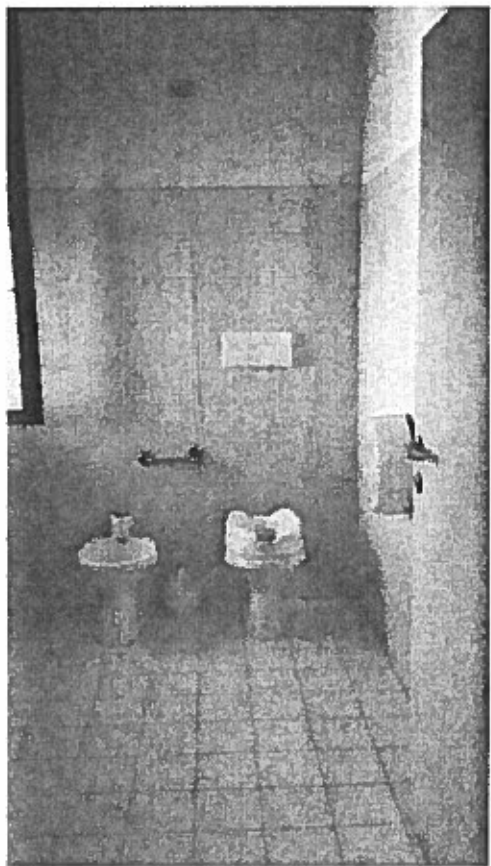
**foto 26 – Piano Secondo**



**foto 27 – Piano Secondo**



**foto 28 – Piano Terzo**



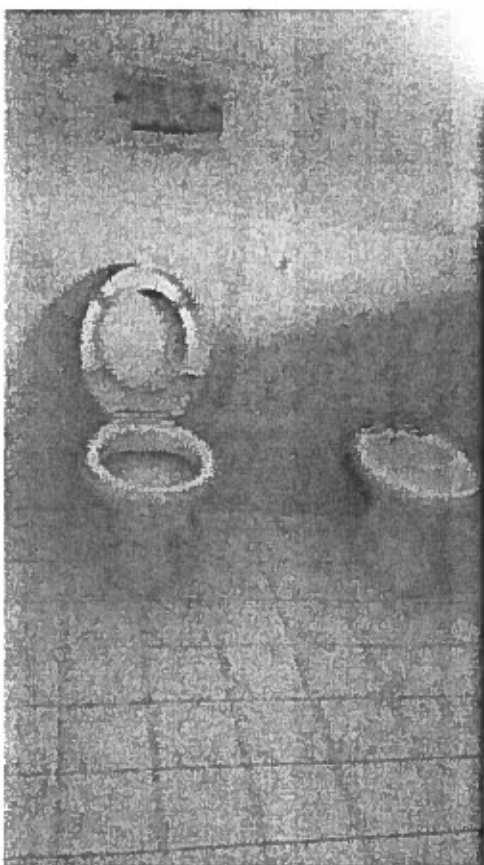
**foto 29 – Piano Terzo**



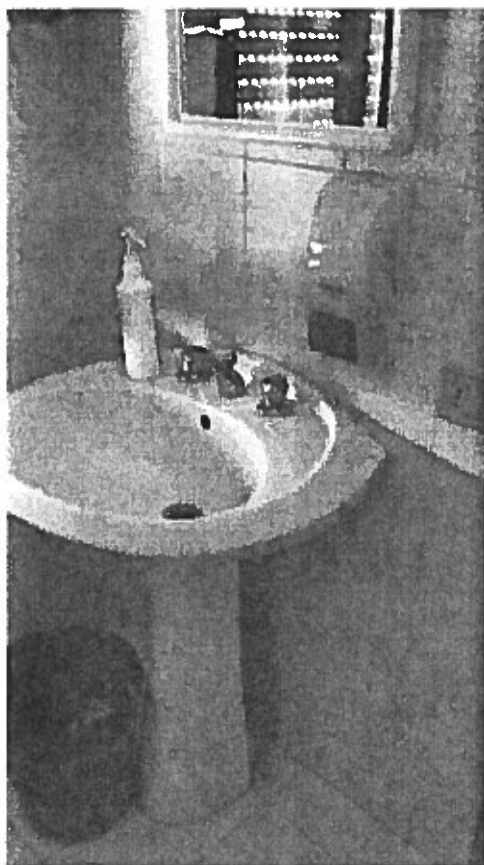
**foto 30 – Piano Terzo**



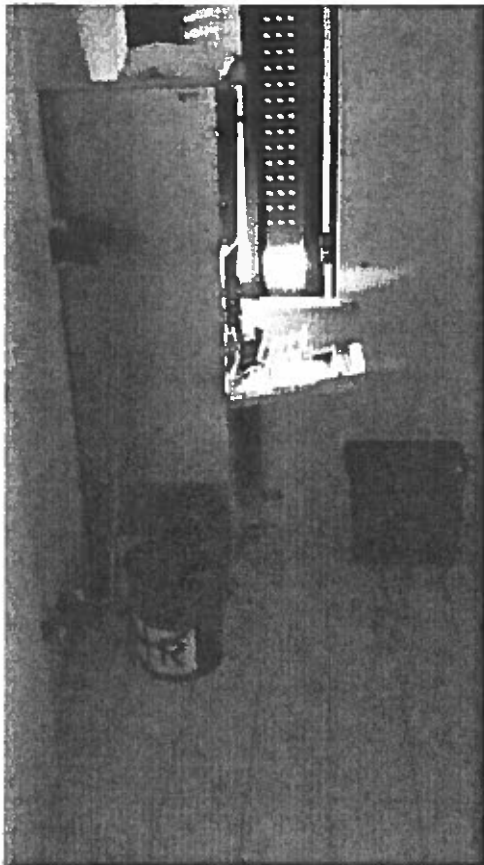
**foto 31 – Piano Terzo**



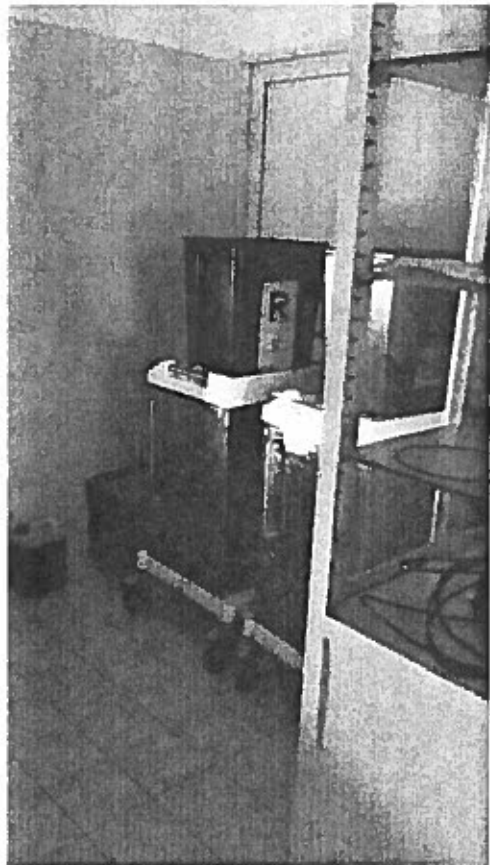
**foto 32 – Piano Terzo**



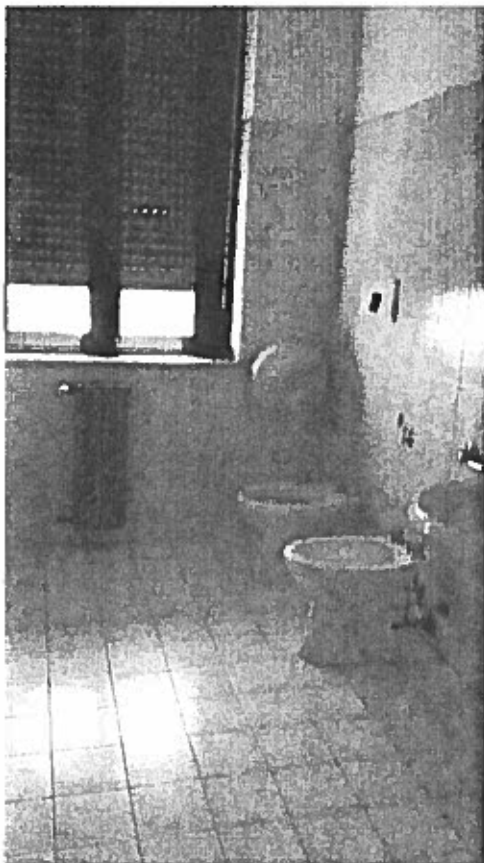
**foto 33 – Piano Terzo**



**foto 34 – Piano Terzo**



**foto 35 – Piano Terzo**



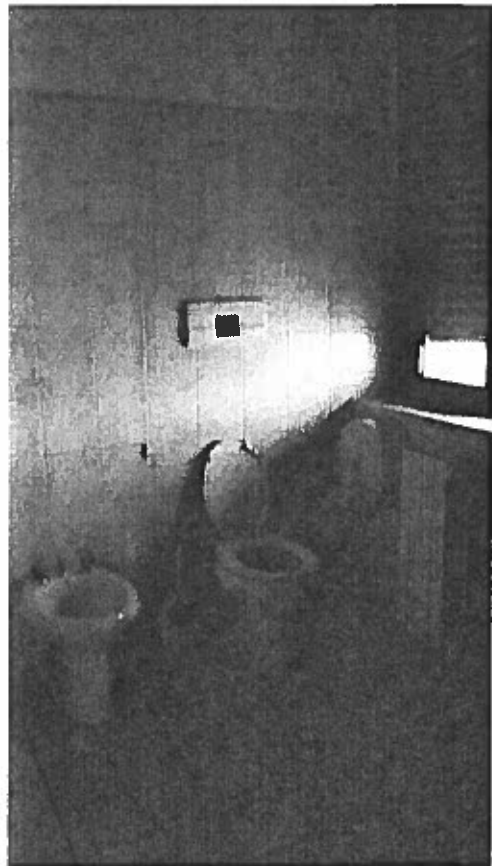
**foto 36 – Piano Terzo**



**foto 37 – Piano Terzo**



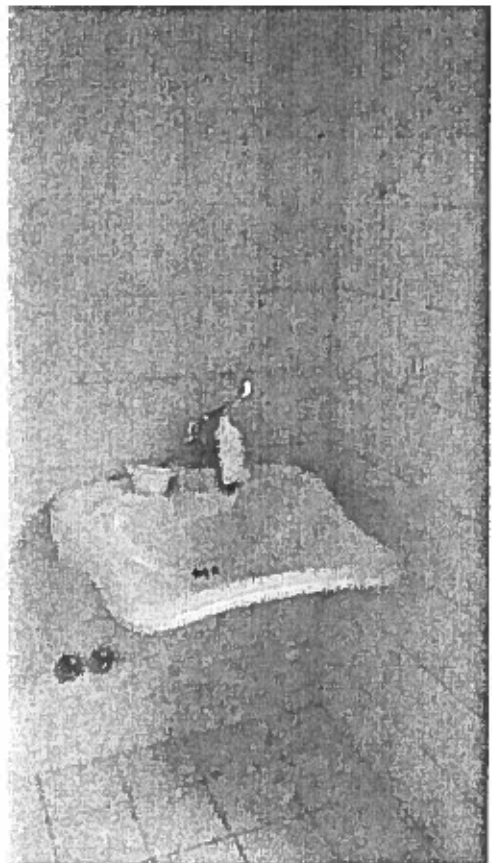
**foto 38 – Piano Terzo**



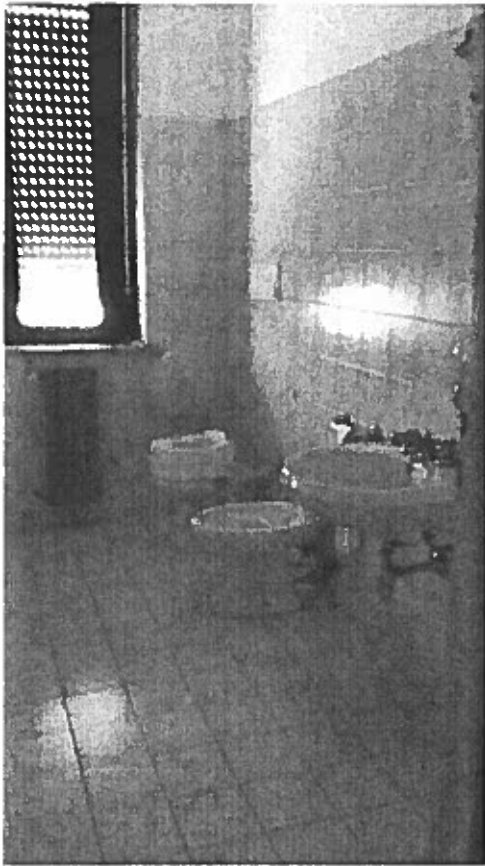
**foto 39 – Piano Terzo**



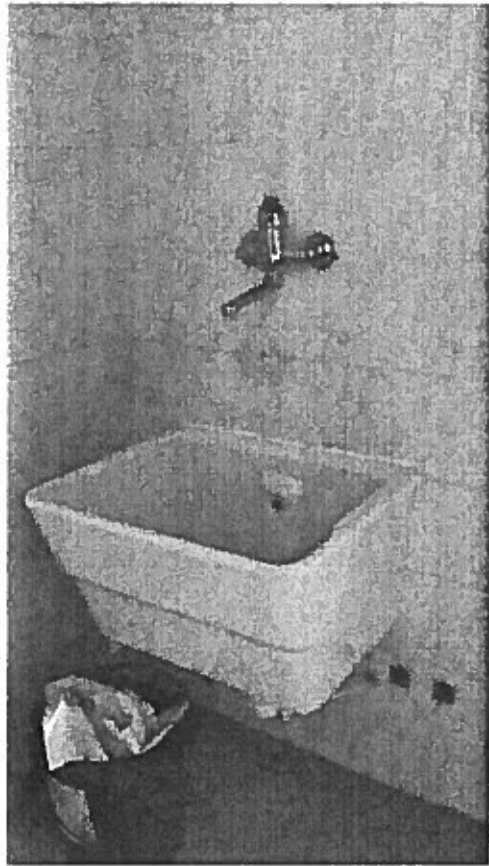
**foto 40 – Piano Terzo**



**foto 41 – Piano Terzo**



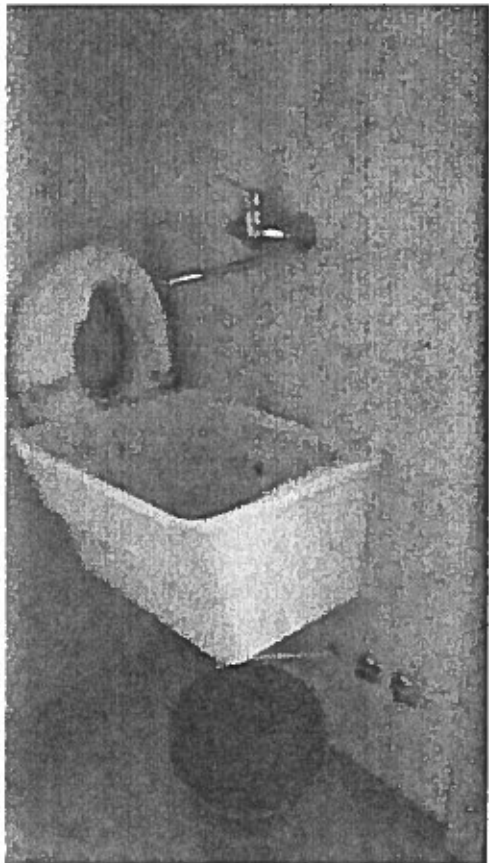
**foto 42 – Piano Terzo**



**foto 43 – Piano Terzo**



**foto 44 – Piano Terzo**



**foto 45 – Piano Terzo**